



Wohnen im Alter – ein Thema in Bewegung

Gemeinsam, aber selbstbestimmt?

Bedingungen, Chancen und Fallstricke
gemeinschaftlichen Wohnens

Gemeinsam, aber selbstbestimmt!



Gemeinsam aber selbstbestimmt!

- Einführende Fragen und ein paar Fakten
- Zwei Beispiele und Antworten zu Bedingungen, Chancen und Fallstricke gemeinschaftlichen Wohnens
 - Wohnfabrik Solinsieme St. Gallen
Jeannette Steccanella und Priska Täschler
 - 2 Jahre 50plus Wohnen Brandstrasse Uster
Barbara Thalmann und Claudia Colombini
- Zwei Expertinnen
 - Daniela Weber Conrad, Finanzen
 - Sabina Hubacher, Architektin

Fakt: Gelebtes Alter

80 % der über 80-Jährigen:

- fühlen sich recht gesund und aktiv attraktiv
- Intellektuell leistungsfähig
- flexibel und unabhängig
- (Wohnform)

= weit entfernt vom Klischee Alter

+ Gefühl «jünger» zu sein

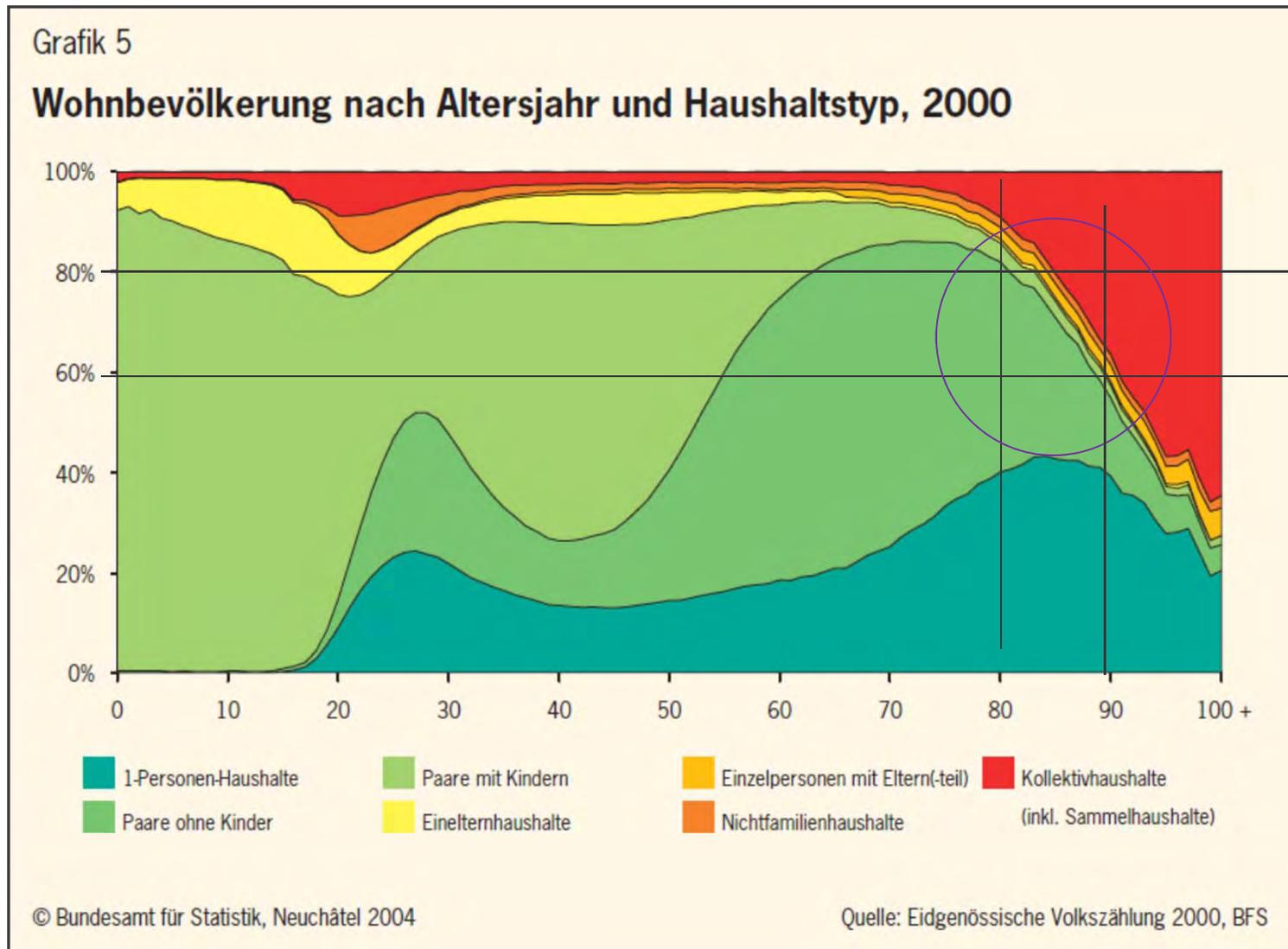
4 % der CH-Bevölkerung: 80+

22 % davon sind heute auf eine Pflegeheimplatz angewiesen

12.8 % sind zwischen 65 und 79 jährig



Fakt: Selbständiges Wohnen



Privatinitiierte
Hausgemeinschaft

Wohnfabrik Solinsieme St. Gallen

10 Jahre
Erfahrung der
Pioniere



Solinsieme St. Gallen

Erfahrungen:

- Die PionierInnen
- Der Bewohnermix:
Singles und Paare

- Fallstricke
- Chancen





09.09.2012



10 Jahre SOLINSIEME

Genossenschaft für neue Wohnform, St. Gallen

Projektidee

Realisierung

Ausführung

Pläne

Fotos

Age Award 2007

Kontakt

Kontakt

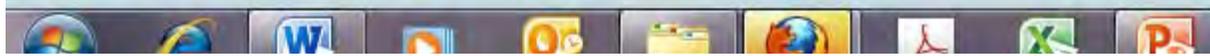
Wir freuen uns über Ihre Anregungen und Fragen und stehen jederzeit für weitere Informationen zur Verfügung. Bitte schreiben Sie an bruno.duerr@archplan.ch oder besuchen Sie unsere Homepage www.archplan.ch.

Kontaktperson Infos:

Elisabeth Merkt

info@solinsieme.com

Tel. P: 071 222 49 30



Fragen an die Expertinnen

Daniela Weber Conrad

- Finanzierungsmodell
Genossenschaft –
Stockwerkeigentum
eine Seltenheit?
- Gründe?

Sabina Hubacher

- Wohnform 50plus und doch
nicht hindernisfrei?
- Alt und Neu kombiniert –
schwierige Übergänge?
- Umnutzung von bestehenden
Liegenschaften –eine Chance
für den Gemeinnützigen
Wohnbau

Fallstricke - Chancen





50plus Wohnen
Brandstrasse Uster



50 plus Wohnen Brandstrasse Uster

50plus Wohnen
Brandstrasse Uster

Trägerinitiierte
Hausgemeinschaft

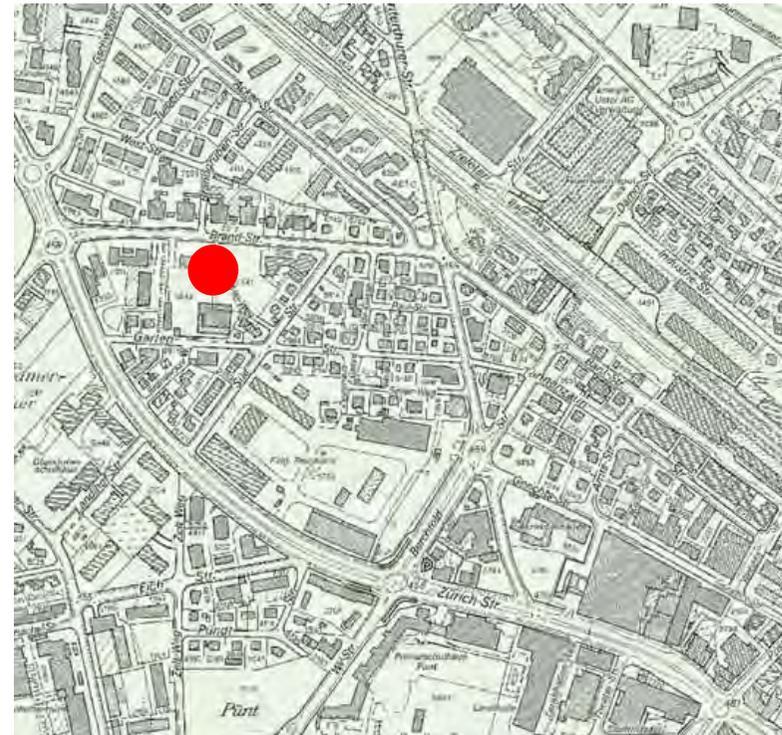
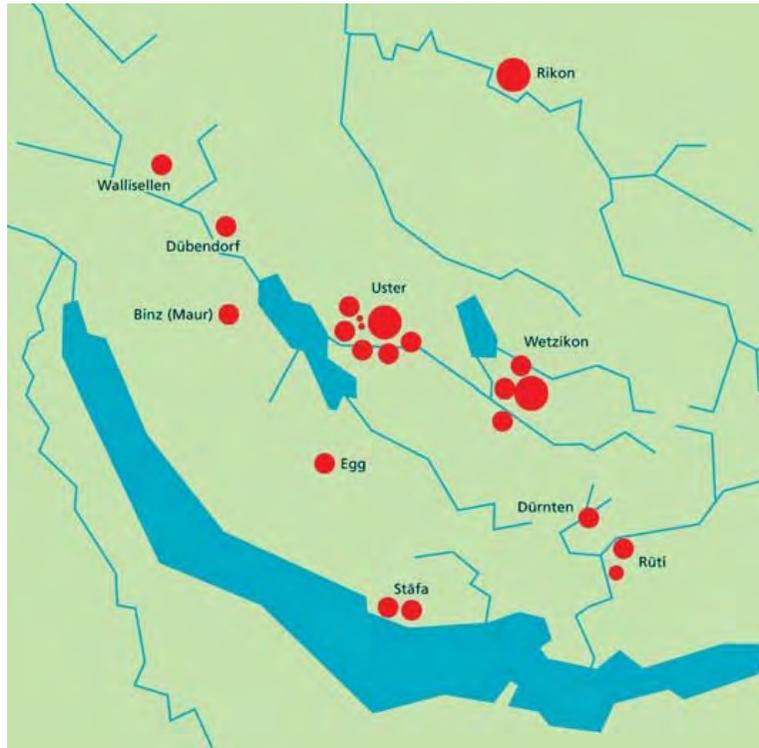


Erfahrung mit
Kooperation

- Unter Trägerschaften
- Unter Bewohnenden
- Im Betrieb
- In der Nachbarschaft
- Fallstricke
- Chancen



Siedlungen Gewo Züri Ost



3 Genossenschaften zusammen

- Kooperation
- Gewo Züri Ost
- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Uster WSGU
- Baugenossenschaft für zeitgemässes Wohnen BZU



3 Genossenschaften zusammen

- breite politische Abstützung beim Verkauf des Landes durch Kanton Zürich und Stadt Uster
- Familien und Alter pro Haus getrennt, aber in der gleichen Siedlung
- Gemeinsamer Aussenplatz



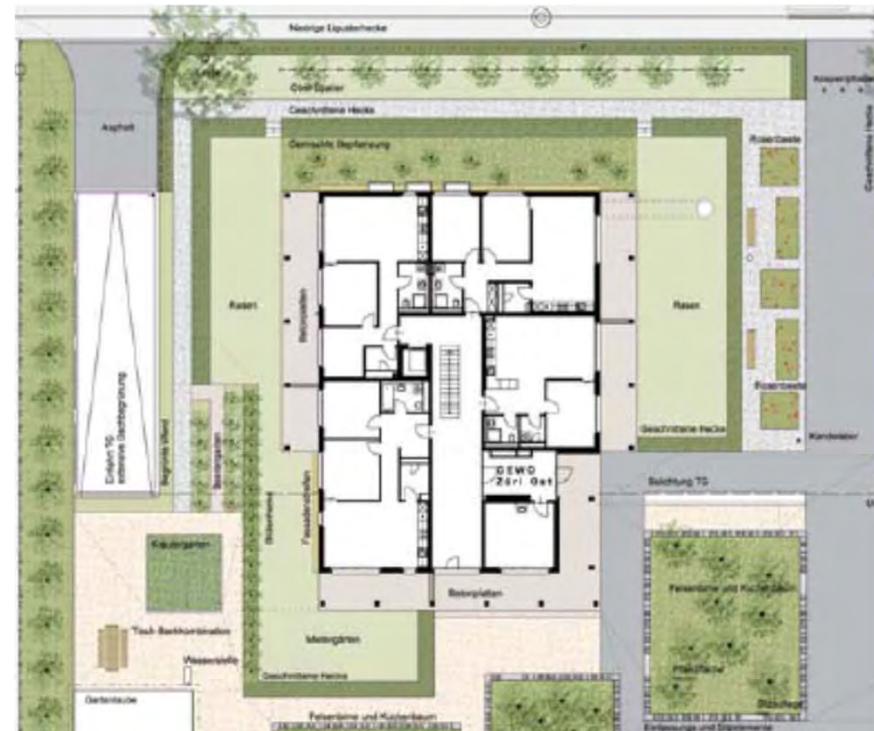
Nachbarschaftskontakte

- Baufest im Sommer 2010
- jährliche Siedlungsfeste
- Kinder halten sich an Spielregeln, haben zweiteiligen Spielplatz und grosse Fussballwiese zur Verfügung



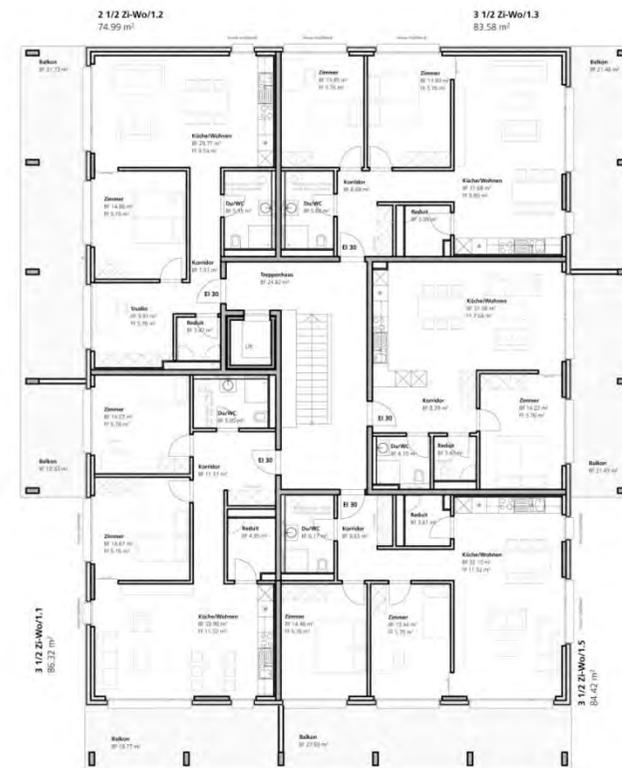
Aussenräume

- eigene Aussenräume für Haugemeinschaft 50plus
- Kräuter-, Gemüse-, Obst- und Beerengarten
- grosse Balkone mit Wasseranschlüssen



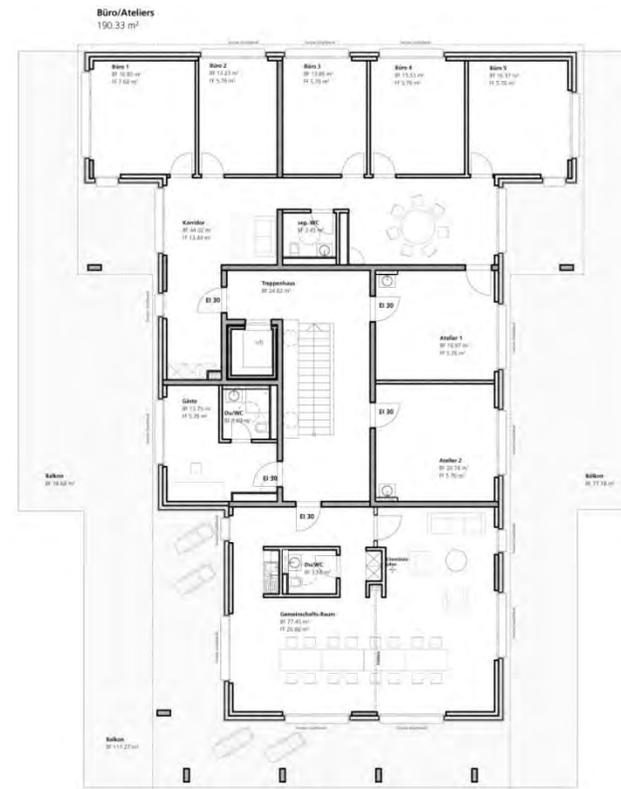
Wohnungsangebot 50plus

- 8 2 ½ Zi-Wgh 62-73 m²
- 11 3 ½ Zi-Wgh 81-84 m²
- Hindernisfrei gebaut
- Kontrollierte Lüftung
- Grosse Fenster
- Leerrohre für elektrische Storen



Wohnungsangebot 50plus

- Gemeinschaftsraum
- 7 zumietbare Ateliers/Büros im Attikageschoss
- Gästezimmer
- grosszügige Dachterrassen, allseitig belichtet



Grosses Angebot an gemeinschaftlichen Räumen

- Gemeinschaftsraum im Attikageschoss
- Gästezimmer mit Du/WC und Terrasse
- Fitnessraum im EG
- Werkstatt im Keller
- Pavillon im Garten
- Einrichtungen durch Age-Stiftung finanziert



Gemeinschaftsraum

- Gemeinschaftsraum mit ausgeklügelter Belichtung
- gute Lage wird nicht an einzelnen vermietet, ist für alle nutzbar, aber auch keine Mieterträge
- Sonnenterrasse zu jeder Tageszeit



Kontakt im Haus

- Organisierte Hausgemeinschaft mit vielen Untergruppen
- Haussitzungen und Hausabende
- 12 Singles und 6 Paare zwischen 47 und 80 Jahren
- 9 Personen pensioniert



Teilweise Selbstverwaltung

- Strukturgruppe
- Bewirtschaftung
Gästezimmer/
Gemeinschaftsraum
- Pflanzenunterhalt
- Vertreter im Siedlungsrat
- Aufnahme/Betreuung
neuer BewohnerInnen
- interne Schlichtungsstelle
- Philosophierende Gruppe





Home

Freie Objekte

Für Mieter

Häuser + Siedlungen

Verwaltung

Unsere Genossenschaft

Dokumente

Links

Geldanlage

Wo Sie uns finden

Willkommen bei der Gewo Zürich Ost

FREIE OBJEKTE

Wohnungen

Gewerbe & Atelier

Bastelräume

Garagen

Parkplätze

AGENDA



2012
Internationales Jahr der
Genossenschaften

Die Wohnbaugenossenschaften sozial - ökonomisch - ökologisch
www.internationalyearofcooperatives.ch

5. Juni 2012 **Generalversammlung**
Protokoll GV 2011
Jahresbericht 2011

PROJEKTE

Stogelacher Uster
Zur Zeit laufen die
für das Gestaltungs

Neubau:
Widenbüel Mönchal

INFORMATIONEN

www.gewo.ch

GEWO - LSV Formular zum herunterladen. Bitte vollständig ausfüllen und an Ihre Bank senden!

==> **Online-Formular 'Mangel oder Schadensmeldung'** (auch zu finden unter dem Link: «Für Mieter»)

SCHLAGZEILEN

Fragen an die Expertinnen

Daniela Weber Conrad

- Finanzierungsmodell
Genossenschaft
Fördermittel
 - Fonds de Roulements
 - EGWder dritte Weg zwischen
Miete und Eigentum?

Sabina Hubacher

- Raumqualität der Wohnungen
- Gemeinschaftsräume im Dachgeschoss?
- Fitnessräume
- Gemeinschaftsfördernde Architektur?

Fallstricke - Chancen

Zwischen 58 und 77 sind wir am Glücklisten!





Wohnen im Alter – ein Thema in Bewegung

Gemeinsam, aber selbstbestimmt?
Bedingungen, Chancen und Fallstricke
gemeinschaftlichen Wohnens

Vielen Dank für Ihre Teilnahme
Herzlich willkommen zum Apéro im Foyer

- Simone Gatti
Gerontologin INAG
Organisationsentwicklerin IFO
www.zukunftswohnen.ch
www.zukunftswohnen-netz.ch
www.simonegatti.ch